

JONHATAN POULSEN

ARQUITECTO

Inspector Técnico de Obras & Gerenciamiento de Proyectos

T: +56 9 764 83 615

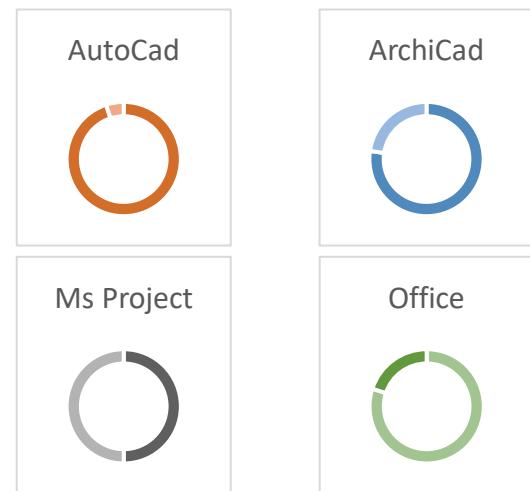
C: TALLERPOULSEN@GMAIL.COM

D: Gorbea 2203, Santiago.

P. Profesional: 430040-6

Soy Arquitecto de la Universidad Diego Portales con estudios en Inspección Técnica de Obras y Gerenciamiento de Proyectos, junto a ello he dedicado estos últimos 8 años a trabajar de manera constante en el sector de la construcción, adquiriendo experiencia en evaluación, estrategia, planificación, control y todas las labores administrativas inherentes a una obra. Inicialmente, desempeñé labores como Administrador de Obras, posteriormente como jefe de Proyectos y actualmente como Gerente de Proyectos, promoviendo como valores fundamentales, el trabajo colaborativo y comunicativo, piezas claves para alcanzar el éxito de un proyecto.

HABILIDADES



EDUCACION

COLEGIO DE INGENIEROS A.G.

Inspección Técnica de Obras y Gerenciamiento de Proyectos.

2011

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Facultad de Arquitectura.

2000-2009

INSTITUTO O'HIGGINS

Hermanos Maristas.

1987 – 1998

EXPERIENCIA LABORAL

CONSTRUCTORA ALDABA LTDA

2013 – 2021

CARGO – SOCIO Y GERENTE DE PROYECTOS

Misión: *Elaboración de Estrategia, Planificación, Análisis de Costos, Inicio de Obras, Plan Supervisión, Plan y Administración de Subcontratos, Plan Control de Calidad y Cierre de Obras; Garantizando un desarrollo eficaz y acorde a los estándares, plazos y costos asociados.*

- Contrato por ejecución de Obras “Habilitación Locales Comerciales” en establecimientos de Retail: CORPGROUP, CAI Gestión Inmobiliaria y otros.
Clients: Agentes Inmobiliarios y Sociedades Comerciales.
- Contrato “Servicios Generales y Mantención de Infraestructura Educacional: Jardines Infantiles y Colegios”, 24 Establecimientos Municipales.
Cliente: CIF – Municipalidad de Santiago.
- Contrato por ejecución de Obras para “Jardines Infantiles” en la comuna de Santiago.
Cliente: CIF – Municipalidad de Santiago.
- Contratos por Normalización de Especialidades para “Jardines Infantiles” de la comuna de Santiago y Macul.
Clients: CIF – Municipalidad de Santiago y Corporación Municipal de Macul.
- Contrato por ejecución de Obras “Proyectos Residenciales”.
Clients: Particulares y Sociedades Inmobiliarias.
- Contratos por ejecución de Obras “Remodelaciones y Rehabilitaciones Residenciales”.
Clients: Particulares y Sociedades Inmobiliarias.

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

2012 – 2015

CARGO – ITO Y JEFE (S) DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN.

Misión: *Administración de Contratos e Inspección Técnica acorde a las Bases Administrativas, Contratos y Proyectos Asociados.*

Como jefe (S): *Planificación del Departamento, Estrategia de Control, Organización y Delegación de Obras según flujo para los distintos profesionales, velando por el buen desempeño del área y sus obras.*

- Inspección Técnica de Obras y jefe (S), Administración de Contratos por Obras de Equipamiento Comunal: Educación, Salud, Deportivo y Espacios Públicos.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES, FAAD.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

2012 – 2013

CARGO: AYUDANTE PARA CURSO DE CONSTRUCCION

- Ayudantía del Curso de Construcción para alumnos de tercer año de Arquitectura.

ARQUITECTO FREELANCE

2009-2021

CARGO: ARQUITECTO INDEPENDIENTE

Me he desempeñado como Arquitecto Desarrollador y Patrocinante en diversos proyectos de equipamiento, abordando los distintos encargos desde sus fases de evaluación hasta la obtención de las patentes comerciales y recepciones asociadas. Con los años de oficio, he conformado un equipo profesional integral y cohesionado, permitiendo llevar a cabo los distintos proyectos según expectativas previstas.

- Arquitecto Desarrollador Patrocinante: Proyectos Residenciales y Comerciales.
- Asistencia Técnica de Obras y Coordinación de Proyectos.
- Asesorías en Elaboración de Bases Administrativas y Carpeta Técnica para Licitaciones de Proyectos Comerciales.
- Asesorías en Construcción para proyectos de Equipamiento y Residenciales
- Inspección Técnica de Obras para Equipamiento y Proyectos Residenciales.
- Asistencia Técnica para Adjudicación de Obras.

TALLER 3 – OFICINA DE ARQUITECTOS

2009 – 2011

CARGO: ARQUITECTO PROYECTISTA Y SUPERVISOR DE OBRAS

Misión: Abordar los distintos encargos asignados desde fases iniciales, estudios de cabida, diseños, reuniones con el cliente, gestión de permisos municipales y recepciones.

- Desarrollo de Proyectos Habitacionales y Comerciales. Elaboración de Expedientes para Permisos y Recepciones Municipales. Supervisión de Obras.

TINSA CHILE

2007 – 2008

CARGO: COLABORADOR EN DEPARTAMENTO DE VISADO.

Misión: revisión y elaboración de informes de tasaciones para proyectos inmobiliarios solicitados por entidades inmobiliarias, bancarias y particulares.

- Colaborador en el visado de tasaciones inmobiliarios en proyectos de conjuntos habitacionales y edificación en altura.

LOGROS

- Mención Honrosa Concurso de Arquitectura Mineduc “Establecimientos Educacionales”
- Certificado de Reconocimiento Alcaldicio por Administración de Obra para la Embajada de China.

IDIOMAS

- Inglés – Intermedio